



**房屋建筑项目工程总承包
项目清单及计算规则
(土建部分)**

附录一 房屋建筑工程工程总承包项目清单及计算规则（土建部分）



A 竖向土石方工程

1.没有下设层级，本节只有两个项目。

2.重点掌握表格中的备注：

- 竖向土石方的定义，也就是我们定额中常说的单独土石方工程，以立方米进行计算。
- 综合考虑余方处置相关内容。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
A	竖向土石方工程	1. 地层情况 2. 交付标高	m ³	按原始地貌与指定标高之间的挖填尺寸，以体积计算	包括竖向土石方开挖、回填、运输等全部工程内容
A10101	竖向土石方开挖	1. 土壤类别 2. 弃土处理	m ³	按原始地貌与指定标高之间的挖填尺寸，以体积计算	包括竖向土石方（含天然障碍物）开挖、运输、余方处置等
A10102	竖向回填	1. 回填材料品种 2. 压实要求			包括取土、运输、回填、压实等
注：1. 竖向土石方工程，适用于自然地坪与设计室外地坪之间，且挖方或填方工程量 > 5000m ³ 的土石方工程。 2. 竖向土石方工程中应按发包人要求综合考虑余方处置相关内容。					



B 建筑工程

1.第一层级的计算规则以建筑物的建筑面积进行计算，第二层级细分为地上建筑工程和地下建筑工程，都是以建筑物的建筑面积分别计算。

2.备注中的建筑功能，对应发包人要求中的建筑功能应描述的内容。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
B	建筑工程	1.建筑功能 2.安全等级 3.抗震等级 4.人防要求 5.装配率 6.檐高及层数	m ²	按设计图示尺寸以 <u>建筑物的建筑面积</u> 计算	包括地下建筑工程、地上建筑工程等全部工程内容
B1	地下建筑工程	1.建筑功能 2.安全等级 3.抗震等级 4.人防要求	m ²	按设计图示尺寸以 <u>建筑物的地下建筑面积</u> 计算	包括土石方工程、边坡支护及地基处理工程、钢筋工程、混凝土工程、砌筑工程、防水防腐保温工程、门窗工程、措施项目等全部工程内容
B2	地上建筑工程	1.建筑功能 2.安全等级 3.抗震等级 4.装配率 5.檐高及层数		按设计图示尺寸以 <u>建筑物的地上建筑面积</u> 计算	包括钢筋工程、混凝土工程、砌筑工程、钢结构工程、装配式工程、木结构工程、屋面工程、防水防腐保温工程、门窗工程、措施项目等全部工程内容
注：建筑功能分为住宅、公寓、别墅、厂房、综合办公楼、商业建筑及其他公共建筑等。					



B101 土石方工程

1.土石方工程只发生在建筑物的地下部分，所以编号直接采用了B1开头。

2.土石方工程以体积计算，与该小节下面的四个项目计算规则和计量单位各不相同，使用时按照各自计量单位和计算规则。

3.备注中需要注意的：划红线部分。

		3. 弃石处理		运输、余方处置等
B10104	回填	1. 回填材料品种 2. 回填范围或部位 3. 回填深度 4. 压实要求	按回填区净体积 以体积计算	包括取运、回填、压实等
<p>注：1. 基础土石方工程，适用于设计室外地坪以下的基础土石方工程，以及自然地坪与设计室外地坪之间挖方或填方工程量$\leq 5000\text{m}^3$的土石方工程。</p> <p>2. 基础土石方中，建筑物场地厚度$\leq \pm 300\text{MM}$的挖、填、运、找平，按本表中“平整场地”项目编码列项。</p> <p>3. 基础土石方中，建筑物场地厚度$> \pm 300\text{MM}$的挖土、石分别按照“基础土方”及“基础石方”项目编码列项；<u>挖淤泥流沙、冻土、石方破碎等综合考虑，不单独列项。</u></p> <p>4. <u>回填区净体积为按挖方体积扣减建（构）筑物被埋置部分的体积。</u></p> <p>5. <u>基础土石方工程中应按发包人要求综合考虑余方处置相关内容。</u></p>				

B102 地基处理、边坡支护与桩基工程

1.本小节只发生在建筑物的地下部分，所以编号直接采用了B1开头。合并了地基处理与边坡支护、桩基工程两个我们常用的分部分项工程。

2.B102以建筑物的建筑面积计算。下面的项目设有多个计量单位，不同的工程在使用附表时可选择使用。

3.备注中需要注意的：注意本小节中桩基础和边坡支护中包含了钢筋。

B102	地基处理、边坡支护与桩基工程	1.地层情况 2.地基处理方式及范围 3.支护方式及范围 4.地下水位	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括地基处理、边坡支护、降排水工程等全部工程内容
B10201	地基处理	1.地层情况 2.地基处理形式及材质（含换填）	m ²	按地下建筑物最大结构外边线以面积计算	包括夯填、换填、铺设、养护等
B10202	强夯地基	1.地层情况 2.夯基能量			包括强夯
B10203	桩基础	1.地层情况 2.桩基形式（含有效桩长及桩径）	1. m 2. m ³ 3. t	1.按设计图示尺寸以长度计算 2.按设计图示尺寸以体积计算 3.按设计图示尺寸以质量计算	包括预制桩、钢管桩、灌注桩等形式，包含桩基成孔、钢筋笼制安、混凝土浇筑、打桩、截桩及桩头处理等
B10204	边坡支护	1.地层情况 2.支护形式	1. m ² 2. t	1.按地下建筑物最大结构外边线乘以基坑垂直开挖深度以面积计算 2.按设计图示尺寸以质量计算	包括边坡喷锚、土(岩)钉、土钉墙、水泥围护墙、支护桩、止水帷幕等
B10205	降排水	1.地下水位 2.降水形式	1. m 2. m ² 3.台日	1.按降水井深度以延长米计算 2.按建筑物地下建筑面积计算 3.按降水周期以台日计算	包括施工场地的降水、排水、成孔、灌砂封井等
注：“桩基础”、“边坡支护”项目中，包含相应钢筋制作安装。					



BX03 混凝土工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX03的计算规则仍以建筑物的建筑面积计算。如B103需要计算地下建筑面积，B203需要计算地上建筑面积。

2.柱梁墙板合并为一个项目，使用时在发包人要求中描述构件名称分别列项。需要注意柱、梁、墙、板、楼梯的计算规则与我们以前使用的消耗量定额有很大的区别，与初步设计图纸的深度相结合。

3.本小节混凝土中不包括相应的钢筋，也不包括圈梁、过梁、构造柱、压顶等二次构件。

BX03	混凝土工程	1. 建筑功能 2. 安全等级 3. 人防要求 4. 结构形式 5. 檐高及层数	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括基础、柱、墙、梁、板、楼梯等全部工程内容
BX0301	基础（含垫层）	1. 基础形式 2. 混凝土种类及强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	包括垫层、混凝土浇注、养护等
BX0302	柱、梁、墙、板	1. 构件名称 2. 混凝土种类及强度等级			包括混凝土浇注、养护等
BX0303	楼梯	混凝土种类及强度等级			
BX0304	其他				

注：1. “柱、梁、墙、板”项目中，柱高计算规则：

柱高为柱基上表面至设计柱顶的高度，有楼板、屋面板的算至板顶，有柱帽的算至柱帽以下，不扣除与其连接的墙、梁、板嵌入其中所占的体积。

2. “柱、梁、墙、板”项目中，梁计算规则：设计轴线长度乘以梁断面面积（有现浇板时梁高算至板底）。

3. “柱、梁、墙、板”项目中，板计算规则：

（1）按设计轴线内包尺寸以体积计算，拱板按起拱方向的拱形长度计算内包体积，折板、斜板按折线、斜线长度计算内包体积；

（2）叠合板现浇部分按图示尺寸乘以板现浇厚度。

4. “柱、梁、墙、板”项目中，墙计算规则：

（1）基础与墙体以设计室内地坪为界，设计室内地坪以下为基础，以上为墙体；

（2）内、外墙高度，均按照设计结构层高计算；山墙高度按其平均高度计算；女儿墙高度自屋面面板顶面至压顶顶面计算；

（3）混凝土墙按照轴线长度乘以高度及厚度以体积计算，扣除门窗洞口所占体积。

5. 楼梯与楼板划分：封闭楼梯间内，按楼梯计算；非封闭楼梯间，以楼梯顶部与楼板的连接梁为界，连接梁以外为楼板。

6. 后浇带并入相应构件中，不单独计算。

7. 本列表中不包含圈梁、过梁、构造柱、压顶等的混凝土。



BX04 钢筋工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX04的计算规则有两项，一是按设计要求计算，二是参照概算定额中的钢筋含量表计算。

2.注意备注中划红线部分。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
BX04	钢筋工程	1. 建筑功能 2. 安全等级 3. 人防要求 4. 结构形式 5. 檐高及层数	t	1. 按设计要求以质量计算 2. 参照概算定额附录指标含量乘以建筑面积以质量计算	包括现浇构件钢筋、预应力钢筋等全部工程内容
BX0401	现浇构件钢筋	1. 建筑功能 2. 安全等级 3. 人防要求 4. 结构形式 5. 檐高及层数	t	1. 按设计要求以质量计算 2. 参照概算定额附录指标含量乘以建筑面积以质量计算	包括钢筋制作、安装及钢筋连接等
BX0402	预应力钢筋				包括钢筋(钢丝)制作、安装、张拉及孔道灌浆等
注：1. “现浇钢筋”与“预应力钢筋”项目中，综合考虑钢筋型号及连接方式。 2. 铁件包含在相应构件中，不单独列项计算。 3. 马镫筋等措施钢筋由承包人综合考虑，不单独列项计算。 4. 本列表中不包含圈梁、过梁、构造柱、压顶等的钢筋。					



05

主要内容



BX05 砌筑工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX05的计算规则仍以建筑物的建筑面积计算。各项目的计算规则与定额略有不同，柱和墙的计算规则与混凝土章节相同。

2.砌筑工程中包含了相应的过梁、圈梁、构造柱、压顶的钢筋、混凝土、砌体拉结筋内容。

BX05	砌筑工程	材质	m ²	按设计图示尺寸以 <u>建筑物的建筑面积计算</u>	包括砌体砌筑、轻质板墙等全部工程内容
BX0501	砌筑基础	材质	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	包括砌筑、构造柱、圈梁、过梁、压顶等混凝土浇筑、养护、钢筋制安、防潮层、变形缝、止水带等
BX0502	砌筑墙			按设计图示尺寸以体积计算，长度按墙体中心线长度，高度按层高计算，扣除门窗洞口及单个面积>0.3m ² 洞口所占体积	包括砌筑、构造柱、圈梁、过梁、压顶等混凝土浇筑、养护、钢筋制安等
BX0503	砌筑柱			按设计柱高乘以柱断面面积以体积计算	包括砌筑、构造柱、圈梁、过梁、压顶等混凝土浇筑、养护、钢筋制安等
BX0504	轻质板墙	1. 材质 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，长度按墙体中心线长度，高度按层高计算，扣除门窗洞口及单个面积>0.3m ² 洞口所占面积	包括供应、安装等
<p>注：1. 砌筑工程中应包含过梁、圈梁、构造柱、压顶等钢筋混凝土、砌体拉结筋。 2. “砌筑墙”和“砌筑柱”项目中，墙、柱计算规则同“混凝土工程”章节。</p>					


BX06 钢结构工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX06的计算规则仍以建筑物的建筑面积计算。

2.注意备注中划红线部分。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
BX06	钢结构工程	1. 建筑功能 2. 安全等级 3. 人防要求 4. 结构形式 5. 檐高及层数	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括钢构件、楼承板等全部工程内容
BX0601	钢构件	1. 防火 2. 防腐 3. 油漆 4. 探伤	t	按构件设计图示尺寸以质量计算	包括供应、安装、探伤、除锈、防火、防腐、油漆及连接构造等
BX0602	楼承板	1. 楼承板类型 2. 板厚度 3. 防火	m ²	按设计轴线尺寸以水平投影面积计算	包括供应、安装等
注：1. “钢构件”项目中， <u>螺栓、栓钉、连接钢板等应由承包人综合考虑，不单独计算工程量。</u> 2. “楼承板”项目中，楼承板类型包含钢桁架楼承板、压型钢板、可拆卸楼承板等。 <u>楼承板的后浇混凝土、钢筋及钢板等由承包人综合考虑，不单独计算工程量。</u>					



BX07 木结构工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX07的计算规则仍以建筑物的建筑面积计算。

2.木结构应用较少，木柱、木梁、木檩合并为木结构一项。注意木结构工程中包含了相应的防火防腐、油漆内容。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
BX07	木结构工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 构件名称 2. 防火 3. 防腐 4. 油漆 	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括木屋架、木构件、木楼梯等全部工程内容
BX0701	木屋架	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质 2. 防火防腐 3. 油漆 4. 规格 5. 跨度 	<ol style="list-style-type: none"> 1. m³ 2. 榀 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按设计图示尺寸以体积计算 2. 按设计图示以数量计算 	包括制作、安装及刷防护材料、油漆等
BX0702	木构件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质 2. 防火防腐 3. 油漆 	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	
BX0703	木楼梯	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质 2. 防火防腐 3. 油漆 4. 规格 	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	
BX0704	其他木构件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质 2. 防火防腐 3. 油漆 	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	
注：项目编码列项“木构件”中，包含木柱、木梁、木檩等。					



05

主要内容



BX08 屋面工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX08的计算规则以屋面的投影面积计算。

2.注意本小节与消耗量定额的不同：屋面工程包括屋面结构层以上的找平层、保温层、防水层、保护层、面层以及缝处理、屋面天沟檐沟等全部的构造。

项目编码	项目名称	项目特征	单位	计算规则	包含内容
BX08	屋面工程	1. 屋面类型 2. 面层材质	m ²	按设计图示尺寸以屋面投影面积计算	包括瓦屋面、型材屋面、膜结构屋面等全部工程内容
BX0801	平屋面	1. 面层材质 2. 构造	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	包括找平层、保护层、保温层、隔热层、防水层、密封层、面层、变形缝处理、天沟檐沟等
BX0802	瓦屋面	瓦品种、规格		按设计图示尺寸以斜面积计算，檐口、檐沟和天沟等不另增加面积	包括找平层、保护层、保温层、隔热层、防水层、密封层、铺(挂)瓦、变形缝处理、天沟檐沟等
BX0803	型材屋面	1. 型材品种、规格 2. 跨度		包括保温层、隔热层、防水层、密封层、檩条、檩托、面层、变形缝处理、天沟檐沟等	
BX0804	膜结构屋面	1. 膜布品种、规格 2. 支柱(网架)钢材品种、规格 3. 钢丝绳品种、规格 4. 油漆品种		按设计图示尺寸以水平投影面积计算	包括钢支柱(钢网架)、钢拉索、膜布、钢丝绳、锚固基座、密封层、油漆等
BX0805	其他屋面	1. 面层材质 2. 构造		按设计图示尺寸以面积计算，斜屋面按斜面积计算	包括找坡层、保护层、保温层、隔热层、防水层、密封层、面层、变形缝处理等
注：屋面工程包含屋面结构层以上保温、防水、找坡、找平及面层等全部构造。					



05

主要内容

BX09 门窗工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX09的计算规则以建筑物的建筑面积计算。

2.门、窗各自按照相应计算规则计算，综合包括了相应的五金件和配套的电动装置、传输装置等。

BX09 门窗工程

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
BX09	门窗工程	1. 门窗框、扇材质	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括门、窗制作、安装等全部工程内容
BX0901	门	1. 门框、扇材质 2. 五金及配件 3. 用途及类型 4. 开启方式	1. m ² 2. 樘	1. 按设计洞口尺寸以面积计算 2. 按门洞个数以数量计算	包括供应、安装、装配五金零件、与之配套的电动装置和传输装置等
BX0902	窗	1. 窗框、扇材质 2. 玻璃材质、厚度等 3. 开启方式 4. 纱扇 5. 五金及配件 6. 用途及类型	m ²	按设计洞口尺寸以面积计算	

- 注：1. “门”项目中，用途及类型包含防火门、入户门、单元门等。
 2. “门”项目中，五金件应包括：锁、执手、拉手、折页、地弹簧、门铰、插销、门碰珠、防盗门机、门眼（猫眼）、闭门器、顺位器、螺丝、角铁、门轧头等。
 3. “窗”项目中，用途及类型包含内窗、外窗、防火窗等。
 4. “窗”项目中，五金件应包括：锁、执手、拉手、拉把、折页、插销、风撑、滑轨、滑轮、角码、牛角制、风钩、螺丝等。

BX10 防水防腐保温工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX10的计算规则是按设计图示的尺寸以面积计算。

2.屋面工程中的防水防腐保温已包含在屋面工程中，不在本小节范围内。这里需要大家注意的是墙面的防水防腐保温也是在本小节中，所以设置了平面、立面这样的项目。

3.防水工程中的上翻部位沿用定额的规定来区分属于平面还是立面。如无上翻设计要求，按规范要求做的上翻部分并入平面计算。搭接、附加层、保护层等不单独计算。

BX10	防水防腐保温工程	1. 防水 2. 防腐 3. 保温	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	包括基础与地下防水、地下室保温、混凝土板上保温、天棚保温等全部工程内容
BX1001	平面防水	1. 防水等级 2. 防水材质及厚度 3. 防水做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	包括基层处理、找平层、铺（刷）防水层、收头钉压条、保护层等
BX1002	立面防水	4. 找平层、保护层做法			
BX1003	天棚保温	1. 保温等级 2. 保温材质及厚度 3. 保温做法 4. 找平层、保护层做法			包括基层处理、找平层、粘贴耐碱纤维网、摊铺/喷涂保温层、保护层等
BX1004	平面保温				
BX1005	立面保温				
BX1006	防腐	1. 防腐种类 2. 防腐厚度 3. 防腐做法 4. 防腐部位 5. 找平层、保护层做法			包括找平层、摊铺/喷涂防腐层、保护层等

注：1. 本节防水项目中，搭接与附加层所增加的工程量综合考虑，不另行计算。

2. 防水项目中按施工规范要求的上翻部分计入平面防水项目中。

3. 其他构件中未包含的防水、防腐、保温工程可在本附表中编码列项。

4. 防水防腐保温工程中包含相应部位的找平层及保护层，无设计要求时由承包人综合考虑。



BX11 装配式工程

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX。BX11的计算规则以建筑物的建筑面积计算。

2.本小节包含了除装配式幕墙之外的装配式相关内容，因与建筑物整体的装配率有关，因此没有严格区分建筑工程和装饰工程，但不包括与装配式工程相关的安装工程，如集成式卫生间的卫生洁具设备的安装等。

BX1101	装配式混凝土柱		m^3	按设计图示尺寸以体积计算	包括构件供应、安装等
BX1102	装配式混凝土墙				
BX1103	装配式围护墙 (保温隔热、装饰一体化)	1. 装配率、装配面积 2. 材质种类	m^2	按设计图示尺寸以垂直投影面积计算	
BX1104	装配式内隔墙 (管线、装修一体化)				
BX1105	装配式混凝土梁	1. 装配率、装配面积 2. 材质种类 3. 工艺要求	m^3	按设计图示尺寸以体积计算	
BX1106	装配式叠合板	1. 装配率、装配面积 2. 材质种类 3. 板厚		按设计图示板轴线尺寸以面积计算	
BX1107	装配式混凝土楼梯	1. 装配率、装配面积 2. 材质种类	m^2	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	
BX1108	集成卫生间	1. 高度 2. 材质 3. 形式 4. 墙、地、顶面层种类			
BX1109	装配式其他构件	1. 构件名称 2. 材质种类	m^3	按设计图示尺寸以体积计算	

注：1. “集成式卫生间”项目中，不包含集成式卫生间内的卫生洁具设备的安装，此部分内容按安装工程编码列项。
 2. “装配式其他构件”项目中，包含装配式阳台、空调板、线条、成品风帽等其他装配式钢筋混凝土构件。
 3. 装配式幕墙按外立面装饰项中的“幕墙”单独编码列项。



主要内容



BX12 建筑附属构件

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX12的计算规则以建筑物的建筑面积计算。

2.本小节仅列出了常用的一些建筑附属构件项目，如有需要可以自行增补，或者按照其他附属构件列项。

BX12	建筑附属构件	1. 构件名称 2. 材质	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括散水、排水沟、地沟、台阶、坡道等全部工程内容
BX1201	散水	1. 材质 2. 做法	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	包括基层、结构层、结合层、面层等
BX1202	排水沟、地沟		m		包括基层、结合层、面层及盖板等
BX1203	台阶		m ²		包括基层、垫层、混凝土、找平层、面层等
BX1204	坡道		包括基层、垫层、混凝土、面层等		
BX1205	其他附属构件		<ol style="list-style-type: none"> 1. m² 2. m 3. m³ 4. 个 		<ol style="list-style-type: none"> 1. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以体积计算 4. 按设计图示尺寸以数量计算



05

主要内容



BX13 措施项目

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了BX开头。BX13的计算规则以建筑物的建筑面积计算。

2.大型机械进出场、施工超高增加由承包人综合考虑，不单独计算。

3.脚手架工程综合考虑整个施工期内全部脚手架，装饰工程不再单独计算脚手架。

BX13	措施项目	1. 房屋类别 2. 建筑主要功能 3. 人防等级及类别 4. 装配率 5. 檐高及层数	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括模板及支撑、脚手架、垂直运输等全部工程内容
BX1301	模板及支撑	1. 模板材质 2. 支撑高度		按图示尺寸以混凝土接触面积计算	包括模板制作、安装、拆除等
BX1302	脚手架	脚手架材质及形式	m ²	按建筑物的建筑面积计算	包括搭设及使用脚手架、斜道、上料平台；铺设安全网；铺（翻）脚手板；转运、改制、维修维护；拆除、堆放、整理及清除等
BX1303	垂直运输	檐口高度			包括固定装置、基础制作、安装；行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销等
<p>注：1. <u>大型机械进出场、超高施工增加等由承包人综合考虑，不单独列项计算。</u> 2. <u>脚手架项目综合考虑整个施工期内建筑、装饰工程全部脚手架。</u></p>					



C 装饰工程

1.第一层级的计算规则以建筑物的建筑面积进行计算，第二层级细分为外立面装饰工程、地下室室内装饰工程、地上室内装饰工程。

2.勘误：C1计算规则改为：按设计图示尺寸以建筑物外立面投影面积计算

C 装饰工程

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
C	装饰工程	1. 建筑功能 2. 檐高及层数 3. 外墙装饰 4. 室内装修标准	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括外立面装饰工程、室内装饰工程等全部工程内容
C1	外立面装饰工程	1. 建筑功能 2. 檐高及层数 3. 外立面要求	m ²	按设计图示尺寸以建筑外立面面积计算	包括外立面装饰全部工程内容
C2	地下室室内装饰工程	1. 建筑功能 2. 装修要求		按地下建筑面积计算	包括室内地下装饰全部工程内容
C3	地上室内装饰工程			按地上建筑面积计算	包括室内地上装饰全部工程内容



C101 外立面装饰

1.本小节仅为建筑物外立面装饰工程，所以编号直接采用了C1开头为C101。

2.勘误：C101计算规则同C1，按设计图示尺寸以建筑物外立面投影面积计算。

3.除幕墙工程外，外立面的保温、防水、防腐不在本小节中包含，应按相应章节列项。

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
C	装饰工程	1. 建筑功能 2. 檐高及层数 3. 外墙装饰 4. 室内装修标准	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括外立面装饰工程、室内装饰工程等全部工程内容
C1	外立面装饰工程	1. 建筑功能 2. 檐高及层数 3. 外立面要求	m ²	按设计图示尺寸以建筑外立面面积计算	包括外立面装饰全部工程内容
C2	地下室内装饰工程	1. 建筑功能 2. 装修要求		按地下建筑面积计算	包括室内地下装饰全部工程内容
C3	地上室内装饰工程			按地上建筑面积计算	包括室内地上装饰全部工程内容

C101 外立面装饰

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
C101	外立面装饰	1. 面层材质 2. 其他要求	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括幕墙、喷涂饰面等外立面装饰全部工程内容
C10101	幕墙	1. 面层材质、型号 2. 其他要求	m ²	按设计图示幕墙外围尺寸，以投影面积计算。与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除	包括基层处理、抹灰、防水、埋件、龙骨、保温隔热层、面层、装饰线条、变形缝处理、防雷接地等

1.本小节需区分地上、地下部分，所以编号采用了CX开头。CX02的计算规则以建筑物的建筑面积计算。

2.基于初步设计深度提出的发包人要求比较简单，实际工程中发包人对于装饰工程的要求差异化较大，因此需要做好提前的沟通，将发包人要求尽可能列全面，如有需要可进行补充。

勘误：其他装饰：构件名称

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
CX02	室内装饰工程	室内装修标准	m ²	按设计图示尺寸以建筑物的建筑面积计算	包括楼地面、墙柱面、天棚、栏杆栏板、楼梯等室内装饰全部工程内容
CX0201	楼地面装饰	面层材料品种、规格	m ²	设计图示尺寸以面积计算	包括基层处理、结合层、面层、踢脚线、装饰线条、变形缝处理等
CX0202	墙柱面装饰			按设计轴线尺寸以面积计算，应扣除门窗洞口所占的面积，不扣除踢脚板(线)，门窗洞口侧壁和顶面不增加面积	包括基层处理、结合层、面层、装饰线条、变形缝处理等
CX0203	天棚装饰			按设计轴线尺寸以面积计算	包括基层处理、结合层、面层、装饰线条、装饰风口、灯槽等
CX0204	栏杆栏板	品种、规格	1. m 2. m ²	1. 设计图示尺寸以长度计算 2. 设计图示尺寸以面积计算	包括制作、安装等
CX0205	楼梯装饰	面层材料品种、规格	m ²	设计图示尺寸以水平投影面积计算	包括基层处理、结合层、面层、踢脚线等
CX0206	其他装饰	1. 构建名称 2. 面层材质	1. m 2. m ² 3. 个	1. 按设计图示尺寸以长度计算 2. 按设计图示尺寸以面积计算 3. 按设计图示以数量计算	包括隔断、洗手台、窗帘盒、窗台板等

注：“其他装饰”项目中，包含隔断、洗手台、窗帘盒、窗台板等。



05

主要内容



E 总图工程

E 总图工程

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
E	总图工程	包括下列各工程功能要求	m ²	按建设用地面积扣除建筑物基底面积计算	包括用地红线范围内的道路铺装、景观小品、绿化工程、总图安装工程等全部工程内容

E1 总图建筑工程

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
E1	总图建筑工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 道路要求 2. 景观要求 3. 铺装要求 4. 景观小品要求 5. 室外绿化要求 6. 其他要求 	m ²	按建设用地面积扣除建筑基底面积计算	包括用地红线范围内道路铺装、景观小品、绿化工程、大门、围墙等全部工程内容

E101 道路铺装

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
E101	道路铺装	<ol style="list-style-type: none"> 1. 道路要求 2. 铺装要求 	m ²	按设计图示面积计算	包括道路、铺装等全部工程内容
E10101	整体路面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质要求 2. 厚度 3. 宽度 	1. m 2. m ²	按设计图示尺寸按长度/面积计算	包括基层、结合层、面层、路牙铺设、树池围牙及盖板等
E10102	铺装路面	材质要求	m ²	按设计图示面积计算	包括基层、结合层、面层、路牙铺设、树池围牙及盖板等

1.总图工程包括E1总图建筑工程和E2总图安装工程。E1按照建设用地面积扣除建筑物基底面积进行计算。

2.总图建筑工程中包括E101道路铺装、E102景观小品、E103室外绿化工程、E104其他工程。注意与园林绿化工程的区分。



05

主要内容



F401 构筑物工程

1.F401构筑物工程归属于F专项工程中的F4其他专项工程。主要包括烟囱、水塔、水池这几类常见的与房屋建筑相关的构筑物项目。

2.勘误：F401计量单位为项，计算规则按设计要求以项计算。

F401 构筑物工程

项目编码	项目名称	发包人要求	计量单位	工程量计算规则	工程内容
F401	构筑物工程	1. 名称 2. 规格	m²	按设计图示尺寸以建筑面积计算	包括烟囱、水塔、水池等工程内容
F40101	烟囱	1. 材质 2. 高度 3. 内外径	座	按设计筒身高度、出口内径不同以数量计算	包括土方、回填、基础、筒身、钢筋、抹灰、内外饰面、金属爬梯制作、安装、措施项目等
F40102	水塔	1. 材质 2. 高度 3. 水箱容量		按设计容量大小以数量计算	包括土方、回填、基础、筒身、钢筋、抹灰、内外饰面、金属爬梯制作、安装、措施项目等
F40103	水池	1. 材质 2. 容量		包括土方、回填、基础、混凝土、钢筋、抹灰、内外饰面、金属爬梯制作、安装、措施项目等	



05

主要内容



G 拆除工程

1.拆除工程没有下分层级。设置两个计量单位，按需使用。

2.下设10个项目，9个土建项目，1个安装项目。

G	拆除工程	拆除构件名称及范围	1. m ² 2. 项	1.按设计图示尺寸以建筑面积计算 2.按拆除要求以项计算	包括拆除、清理、运输、残值回收、建筑垃圾处理等全部工程内容
G10101	拆除混凝土构件	拆除构件名称及范围	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	包括拆除、清理、运输、残值回收、建筑垃圾处理等全部工程内容
G10102	拆除砌体构件				
G10103	拆除木构件				
G10104	拆除钢构件		t	按设计图示尺寸以构件质量计算	
G10105	拆除门窗		1. m ² 2. 樘	1.按设计图示尺寸以展开面积计算 2.按设计图示以数量计算	
G10106	拆除栏杆栏板		m	按设计图示尺寸以延长米计算	
G10107	拆除平面装饰		m ²	按设计图示尺寸以投影面积计算	
G10108	拆除立面装饰				
G10109	拆除其他构件		项	按拆除要求以项计算	
G10110	拆除机电设备		m ²	按设计图示尺寸以建筑面积计算	

注：1.“拆除混凝土构件”项目中，包括拆除混凝土构件中的钢筋、铁件等内容。
2.“拆除平面装饰”、“拆除立面装饰”项目中，包括拆除装饰面层相应的结合层、找平层、防水保温层等内容。
3.“拆除机电设备”项目中，包括拆除各类管线、风管、器具、设备等。

感谢各位专家和各个单位在编制过程中给予的大力支持！



参编单位：

济南市城乡建设发展服务中心

中建八局第二建设有限公司

山东华衡工程咨询有限公司



参编人员：李金妹 赵利伟 蒋 波 陆婷婷 郭英芬
 王 慧 刘欣欣 唐 菲